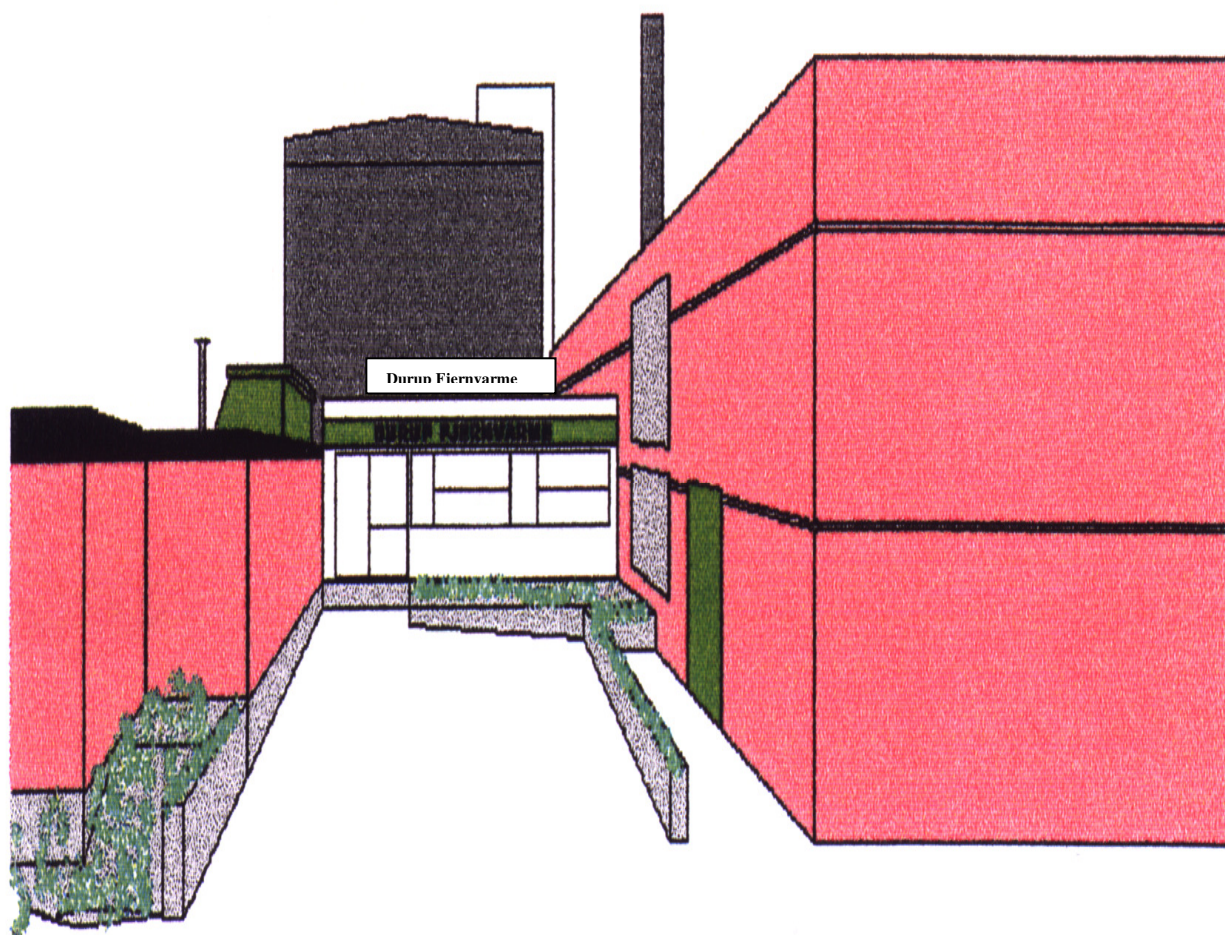


# Vedtægter for Durup Fjernvarme A.m.b.a.



## **Navn og hjemsted**

### **§ 1.**

- 1.1. Selskabets navn er Durup Fjernvarme A.m.b.a.  
Selskabet er et andelsselskab med begrænset ansvar.
- 1.2. Selskabets hjemsted er Sallingsund Kommune.

## **Formål og forsyningsområde**

### **§ 2.**

- 2.1. Selskabets hovedformål er at etablere energiproduktionsanlæg samt at distribuere energi i Durup.
- 2.2. Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder.
- 2.3. Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning, samt til såvel tekniske som økonomiske forhold.

## **Andelshavere/varmeaftagere**

### **§ 3.**

- 3.1. Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
  1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.
  2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet.
  3. Ejer af bygning på lejet grund.
  4. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller et boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.
- 3.2. Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget

som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme.

I alle tilfælde skal der betales for tilslutning efter de på tilslutningstidspunktet gældende regler.

Tilslutningsregulativ og forbrugerdeklaration udformes af bestyrelsen.

- 3.3. Levering kan endvidere ske til varmeaftagere, hvorved forstås enhver der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere etc.
- 3.4. Levering til ikke andelshavere og eventuelle varmeaftagere sker på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.
- 3.5. Andelshavere, varmeaftagere og ikke andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter, samt de øvrige udleverede vilkår for levering af fjernvarme, der måtte være gældende for selskabet, herunder f.eks. tarifblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige leveringsbestemmelser samt eventuelle tekniske leveringsbestemmelser.
- 3.6. Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering.

### **Ejerforhold/vedligeholdelse**

#### **§ 4.**

- 4.1. Varmeselskabets kedelcentraler er beliggende i Durup på steder bestyrelsen måtte bestemme.
- 4.2. Hovedledningsnettet nedlægges i de offentlige gader eller fortove i overensstemmelse med en af offentlig myndighed meddelt tilladelse, medens fordelingsledninger efter omstændighederne skal kunne lægges gennem ejendommene med bedst mulig retablering.

- 4.3. Varmeværket med kedelanlæg og ledningsnet ind til og med hovedafspændingsventilerne, og ledninger til indenfor mur i fyrrum i de enkelte ejendomme samt måleranlæggene, er selskabets ejendom og vedligeholdes af selskabet, men det tilpligtes ejeren af den tilsluttede ejendom at holde de dele af installationen, der findes indenfor ejendommens område forsikret mod brand og vandskade.

Tilslutningsanlæg fra måleranlæg til varmeanlæg i de enkelte ejendomme bekostes, ejes og vedligeholdes af de pågældende grundejere.

- 4.4. Ønsker en andelshaver fjernelse eller omlægning af ledninger tilhørende værket på grund af jord eller bygningsændringer afholder andelshaveren alle udgifter derved.

## **Selskabskapital**

### **§ 5.**

- 5.1. Den til selskabets formål nødvendige anlægs- og driftskapital tilvejebringes ved:
1. En tilslutningsafgift, der betales af de enkelte andelshavere efter de af bestyrelsen fastsatte tariffer.
  2. Lån, for hvilke der kan stilles kommunegaranti af Sallingsund Kommune mod pant i varmeselskabet og alle dets aktiver.
- 5.2. Tilslutningsafgift erlægges umiddelbart før etablering af stikledninger.
- 5.3. Tilslutningsafgift fastsættes af bestyrelsen og meddeles på generalforsamlingen.
- 5.4. Lånene bør så vidt muligt optages på sådanne vilkår, at de amortiseres over levetiden for det aktiv lånet optages til.
- 5.5. Varmeværket med alle aktiver tilhører selskabet. Hver andelshaver er deltager i selskabet i henhold til den af ham indbetalte tilslutningsafgift, og hæfter kun med den således indbetalte kapital.

- 5.6. Løbende anlægsudvidelser skal i den udstrækning, de ikke finansieres af tilslutningsafgifter og optagelse af ny lån, afholdes over selskabets likvide midler. Ekstraordinære investeringer (f.eks. ny teknologi) kan efter godkendelse på en generalforsamling finansieres ved opkrævning af ekstraordinært tilslutningsbidrag fordelt blandt andelshaverne i samme forhold som vedtægternes § 7.1.

## **Forbrugsafgift**

### **§ 6.**

- 6.1. Selskabets udgifter betales af varmeaftagerne, og betalingen opdeles i følgende afgifter:
- A. Abonnementsbidrag, som er et fast beløb på hver tilsluttet måler.
  - B. Effektbidrag opkræves efter kvm. iflg. BBR-ejermeddelelsen.
  - C. Forbrug betales i forhold til opmålt varmeforbrug hos de enkelte varmeaftagere.
- 6.2 Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte max. effektbidrag for boliger, og berettiget til at fastsætte reduceret afgift for lokaler med afvigende varmebehov.
- 6.3. Bestyrelsen fastsætter fordeling af de udgifter, der kan honoreres af de 3 afgiftstyper i henhold til Energitilsynets bestemmelser.
- 6.4. Bestyrelsen fastsætter de nærmere regler for opkrævning og er forpligtet til i hele fyringsperioden at opkræve áconto beløb, der fragår i den endelige opgørelse for hver enkelt varmeaftager, når fyringsperioden er afsluttet (eller udbetalt til andelshaverne, der som áconto beløbet måtte overstige forbrug og fast afgift). Der må aldrig udbetales udbytte til andelshaverne.

## **Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar**

### **§ 7.**

- 7.1 Enhver andelshaver hæfter overfor Sallingsund Kommune for det beløb, kommunen eventuelt måtte komme til at erlægge ifølge ydet kommunegaranti. Denne hæftelse fordeles på andelshaverne i forhold til tilsluttet areal, jfr. BBR-ejermeddelelsen.
- 7.2. I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med den andelshaveren pålignede tilslutningsafgift, jfr. dog §7.1. Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.

## **Udtrædelsesvilkår**

### **§ 8.**

- 8.1. Andelshaveres udtrædelse af selskabet kan finde sted med 18 måneders skriftlig varsel til regnskabsårets udløb.

Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivning og offentlige myndigheders beslutninger.

- 8.2. På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:
- a. Afgifter i henhold til årsopgørelse
  - b. Eventuelt skyldige afgifter.
  - c. Et beløb til dækning af udgift ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet, samt selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de selskabet tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.
  - d. Andel af Durup Fjernvarmeselskabs gæld på udtrædelsestidspunktet uden modregning i selskabets formue.

Den udtrædendes andel af selskabets ovennævnte gæld beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilsluttede areal iht. BBR-registeret.

Dette beløb udregnes endegyldigt af bestyrelsen.

- 8.3. De afbrudte stikledninger, der vedrører den udtrædendes varmforsyning, har selskabet ret til at lade blive liggende. Dog skal krav fra offentlig myndighed følges. Såfremt ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes og grundenes udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan selskabet anvende ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven.
- 8.4. Hvor stikledningen kræves fjernet af offentlig myndighed eller den udtrædende selv, betales omkostninger efter regning af den udtrædende.
- 8.5. Hvor stikledninger, der ikke længere er i brug bliver liggende, skal bestyrelsen tilsikre, ved sædvanlig tinglyst deklARATION, at selskabet ikke kan drages til ansvar for skader der måtte opstå, som følge af ledningernes forbliven, eller senere at blive pålagt at fjerne disse.
- 8.6. En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen del af Durup Fjernvarmeselskabs eventuelle formue.
- 8.7. Ledninger, der tilfører naboejendommen varme, fjernes ikke, og den udtrædende er forpligtet til, efter forlangende fra selskabet for den udtrædendes regning at lade tinglyse sædvanlig deklARATION om sådanne ledningers fortsatte beliggenhed, eftersyn og reparation eller bekoste omlægning af rørledninger.

## **Generalforsamling**

### **§ 9.**

- 9.1. Generalforsamlingen er andelsselskabets højeste myndighed.
- 9.2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i november måned.

- 9.3. Generalforsamlingen afholdes i Durup. Generalforsamlingen indvarsles med 10 dages varsel ved bekendtgørelse i et lokalt blad, efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.
- 9.4. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:
1. **Valg af dirigent.**
  2. **Beretning for det forløbne regnskabsår.**
  3. **Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.**
  4. **Behandling af indkomne forslag.**
  5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**
  6. **Valg af suppleant til bestyrelsen.**
  7. **Valg af revisorer.**
  8. **Eventuelt.**
- 9.5. På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hvert abonnementsbidrag. Såfremt en eller flere på generalforsamlingen ønsker skriftlig afstemning, skal der ske skriftlig afstemning.
- For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejligheder og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne.
- Såfremt andelshaverne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne, er disse berettiget til at afgive en stemme pr. abonnementsbidrag, såfremt selskabet senest 5 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede varmeaftagere.
- 9.6. Stemmeret kan udføres ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive mere end to stemmer yderligere ved fuldmagt.
- 9.7. Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/varmeaftageren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet med rette er overgivet til inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om værkets krav på betaling.
- 9.8. Afgørelser træffes ved simpelt stemmeflerhed uden hensyn til de fremmødtes antal.



- 9.9. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde inden udgangen af oktober måned. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- 9.10. Det reviderede årsregnskab samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.
- 9.11. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftlig fremsætter ønske herom ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske herom.
- 9.12. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med 10 dages varsel i et på egnen udbredt blad efter bestyrelsens valg.

### **Vedtægtsændringer**

#### **§ 10.**

- 10.1. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af andelshavernes afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen ved stemmeafgivelsen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 6 uger efter datoen for den første generalforsamling, og forslag kan da vedtages med simpelt stemmeflerhed af andelshaverne, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.

Andelshaverne har ret til at uddelegere stemmeretten til varmeta-gerne efter reglerne i § 9.

- 10.2. Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af Kommunalbestyrelsen.

- 10.3. Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.

## **Bestyrelsen**

### **§ 11.**

- 11.1 Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer.

Bestyrelsen vælges på den ordinære generalforsamling.

Valgbar til bestyrelsen er selskabets andelshavere eller deres ægtefæller.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.

I ulige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer.

- 11.2 Der vælges 1 suppleant for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, f.eks. hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem.

- 11.3. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

## **Selskabets ledelse**

### **§ 12.**

- 12.1. Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og kasserer.

- 12.2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- 12.3. Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 12.4. Bestyrelsen antager og afskediger personale og træffer aftale om ansættelsesforhold m.v.
- 12.5. Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.

De nævnte dispositioner kræver underskrift af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

- 12.6. Selskabet tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden eller næstformanden.
- 12.7. Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

## **Regnskab og revision**

### **§ 13.**

- 13.1. Selskabets regnskabsår er fra 1. oktober til 30. september.

Regnskabet udfærdiges under hensynstagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.

- 13.2. Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret eller registreret revisor.

## Selskabets opløsning

### § 14.

- 14.1. Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer, og på en generalforsamling der er indkaldt alene med det formål og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 14.2. Beslattes selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 14.3 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andels-haverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugs-afhængige omkostninger i det sidste regnskabsår.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 30. november 2004, samt den ekstraordinære generalforsamling den 22. marts 2005.

---

Birger Metner  
formand

---

Ib Salling  
næstformand

---

Niels Peter Kibsgaard  
kasserer

---

Claus Musgaard  
bestyrelsesmedlem

---

Morten Skipper  
bestyrelsesmedlem